



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 298

16 Απριλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1021766/1393/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Αθηνών – Θεσσαλονίκης στο τμήμα από χ.θ. 0 +000 (287 + 500) κόμβος Αλμυρού έως χ.θ. 15 + 077,52 (302 + 577,52) κόμβος Αερινού, στο νομό Μαγνησίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών, κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και του Ν. 1349/83.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την υπ' αριθμ. ΑΠ. 80460/94/22.6.1995 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Την 1107147/1239/006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημόσιας Ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Αθηνών – Θεσσαλονίκης στο τμήμα από χ.θ. 0 +000 (287 + 500) κόμβος Αλμυρού έως χ.θ. 15 + 077,52 (302 – 577,52) έκτασης συνολικού κόμβος Αερινού, έκτασης συνολικού εμβαδού 191.062 μ² που βρίσκεται στο νομό Μαγνησίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από Ιανουαρίου 1996 κτηματολογικά διαγράμματα με αριθμούς σχεδίων Κ.Τ. 0.1, Κ.Τ. 0.2Α, Κ.Τ. 0.2Β, Κ.Τ. 0.2 Γ και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες με αριθ. τεύχος Κ.Τ. Α και Κ.Τ. Β της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα Β' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχουν συντάξει οι Ανάδοχοι Μελέτης, ΣΥΝ/ΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ι. ΦΟΡΝΕΖΗΣ – ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ ΚΑΙ Δ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 16.10.96.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Μανωλάκης Κων/νος, 2) Ματζώρος Γεώργιος, 3) Δηληζήσης Χρήστος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9571738) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1027635/1803/0010 (2)

Αναγκαστική Απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου Α/βάθμιας Εκπ/σης στο Δήμο Καλλιθέας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 19.12.1996 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1996/19.12.1996 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 11.11.1996 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 1107147/1239/006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημόσιας Ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου Α/θμιας Εκπ/σης στο Δήμο Καλλιθέας έκτασης συνολικού εμβαδού 1.800 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καλλιθέας νομού Αττικής, μεταξύ των οδών Αχιλλέως – Πεζοδρόμου – Πανουργιά – Πεζοδρόμου – Δημοσθένους (τμήμα του Ο.Τ. 298) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α - Β- Γ- Δ- Ε- Ζ- Η- Θ- Α στο από Δεκεμβρίου 1996 και με αριθμό 1251 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Τεχ. Τοπογ. Μηχανικός Γ. Μουτζούρης και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών κτιρίων ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Αθαν. Μουρκάκος, και Μιχαήλ Νικηφοράκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	Γ. ΑΡΣΕΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7074/1264 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 15.7.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 7.8.1996 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Θ. Χαραγκιώνη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 87207/7881/8.8.1996).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών:

α) Γούναρη αρ. 5 (δύο κτίρια, ισόγειο και διώροφο) και

β) Αριστείδου αρ. 22-24 (διώροφο) φερόμενα ως ιδιοκτησία Ομίλου Επιχειρήσεων Χαραγκιώνη, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και πορτοκαλί σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500

που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7074/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη ενός και δύο ορόφων αντίστοιχα, στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια της οδού Γούναρη (ισόγειο και διώροφο) στο περίγραμμα των υπαρχόντων διατηρητέων κτιρίων.

Το μέγιστο ύψος της προσθήκης είναι 15.30 μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του συμπαγούς στηθαίου της πρόσοψης.

Η προσθήκη γίνεται σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά της υπάρχουσας όψης της οδού Γούναρη.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη ενός υπογείου ορόφου, για βοηθητικές και αποθηκευτικές χρήσεις, στο περίγραμμα των υπαρχόντων διατηρητέων κτιρίων του οικοπέδου.

6. Επιτρέπεται η προσθήκη πολυορόφου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων, σε τμήμα του περιγράμματος των διατηρητέων κτιρίων, στο εσωτερικό του οικοπέδου, και σε υποχώρηση από τις όψεις των διατηρητέων κτιρίων 6.75 μέτρων από την οδό Γούναρη, 5,50 μέτρων από την οδό Αριστείδου.

Το ύψος της ανωτέρω προσθήκης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 27.15 μέτρα μετρούμενο από την νόμιμη υψομετρική αφετηρία των οδών Γούναρη και Αριστείδου, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων 4, 5 και 6 φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 και 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7074/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

7. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού των διατηρητέων κτιρίων και η λειτουργική συνένωση με την πτέρυγα των χώρων στάθμευσης.

8. Η επιτρεπόμενη κάλυψη του οικοπέδου είναι για το ισόγειο Α, Β και Γ όροφο 90% και για τους λοιπούς ορόφους 70%.

9. Όλες οι ρυθμίσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστού δόμησης και του συντελεστού όγκου εκμετάλλευσης.

10. Στην όψη του διατηρητέου κτιρίου της οδού Αριστείδου διατηρείται η υπάρχουσα επίστεψη και το γείσο καθώς και το υπάρχον μεταλλικό στέγαστρο, στο οποίο επιτρέπεται η επικάλυψη με διαφανή ή ημιδιαφανή πλαστικά φύλλα.

11. Δε επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στο δώμα των διατηρητέων κτιρίων και των επιτρεπομένων προσθηκών.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στους ισόγειους χώρους των καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και το αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια καταστήματα τοποθετούνται μέσα σε προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα και αριθμούς.

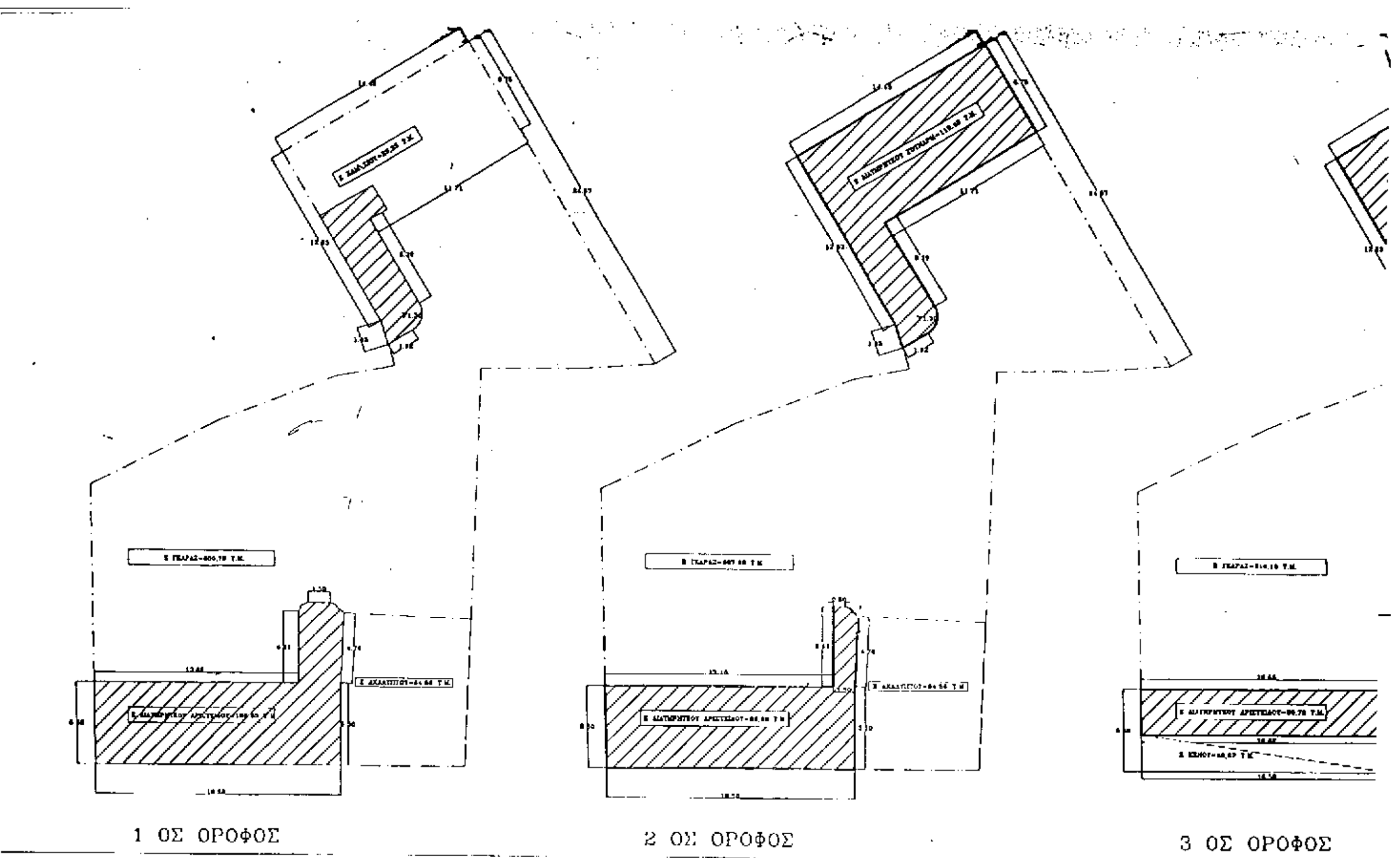
12. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

13. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Εοικ. =911.60 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΑ ΧΑΜΗΛΑ
ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΤΜΗΜΑΤΑ=911,60 84,56=827,04 Τ.Μ.

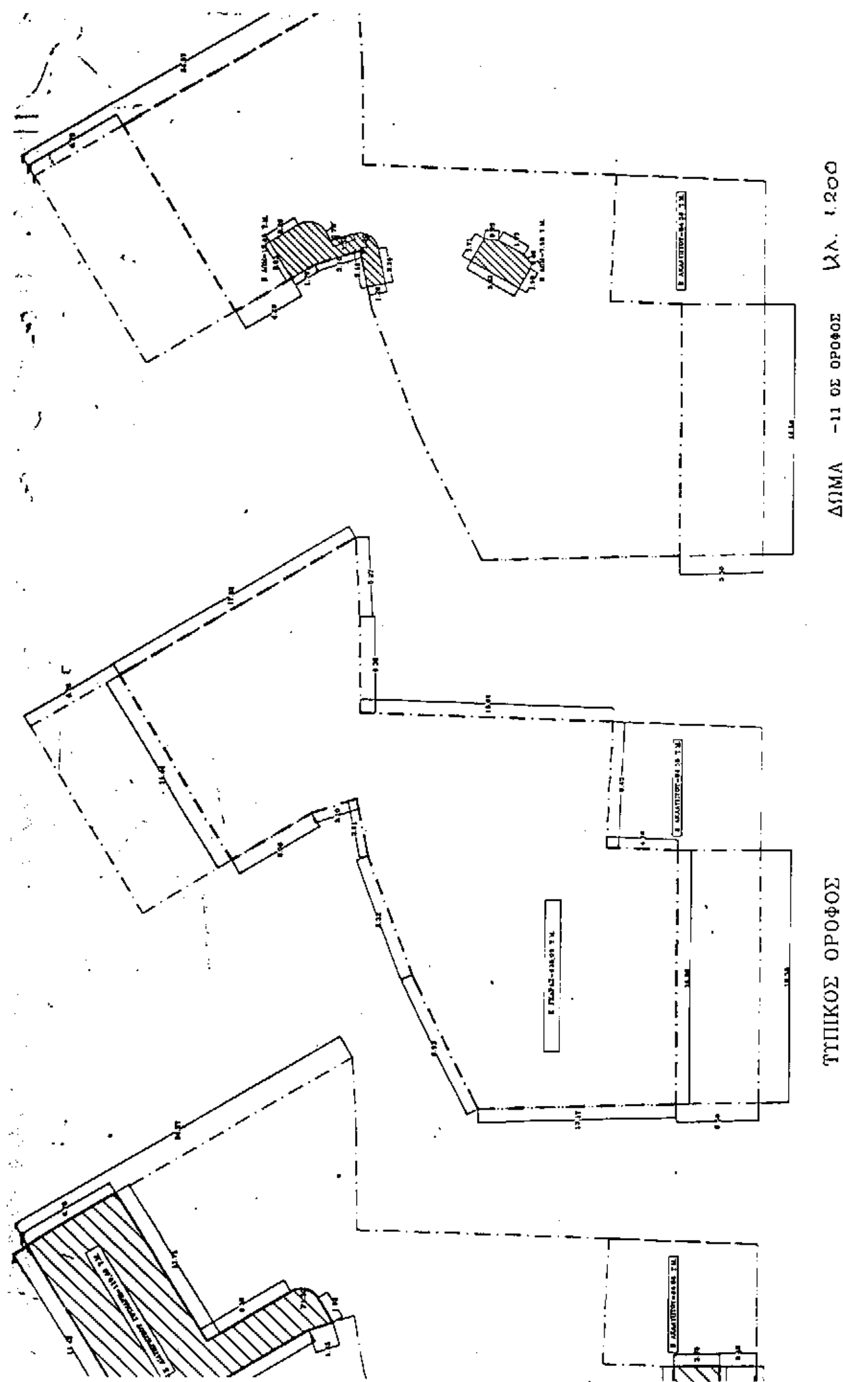
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΧΩΡΙΣ ΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ Κ=638.09 Τ.Μ.

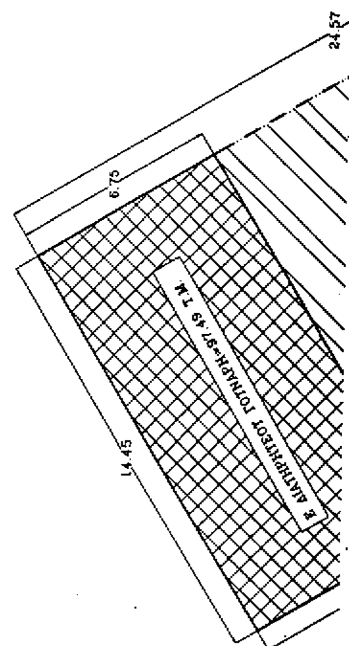
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=911.60Χ70%=638.12 Τ.Μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.) ΓΙΑ 11 ΟΡΟΦΟΥΣ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ Oμ.=(4Χ4.8+2Χ4.8/11)Χ911.60=18298,29 Κ.Μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ

827,04Χ12,40=10255,3 Κ.Μ. (ΟΓΚΟΣ ΤΩΝ 4 ΠΡΩΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ)


ΔΩΜΑ -11 ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
Κλ. 1:200
ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ


24.57
6.75
14.45

97,49Χ1,80=175,49 Κ.Μ. (ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΟΔΟΥ ΤΟΥΝΑΡΗ)
638,09Χ12,55=8008,03 Κ.Μ. (ΟΓΚΟΣ ΑΠΟ +12,40 ΕΩΣ +24.86)

ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΒΥΘΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΗΣ 9ου ΟΡΟΦΟΥ= =201.19Χ0.80+103.87Χ0.40=202.41 Κ.Μ.

ΟΓΚΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 10ου ΟΡΟΦΟΥ=23,352.20=51,37 Κ.Μ.

ΑΘΡΟΙΣΜΑ=10255,3+175,49+8008,03+51,37−202,41=18287,78 Κ.Μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΣΩ=4,8Χ911,60=4375,68 Τ.Μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΝΤΟΣ Σ.ΔΟ.

ΙΣΟΓΕΙΟ 827,04 Τ.Μ. (ΚΑΤ\ΤΑ)

1 ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 106,85+29,25=136.1 Τ.Μ. (ΓΡΑΦΕΙΑ)
2 ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 99,96+119,40=219,36 Τ.Μ. (ΓΡΑΦΕΙΑ)
3 ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 50,79+119,40=170,19 Τ.Μ. (ΓΡΑΦΕΙΑ)

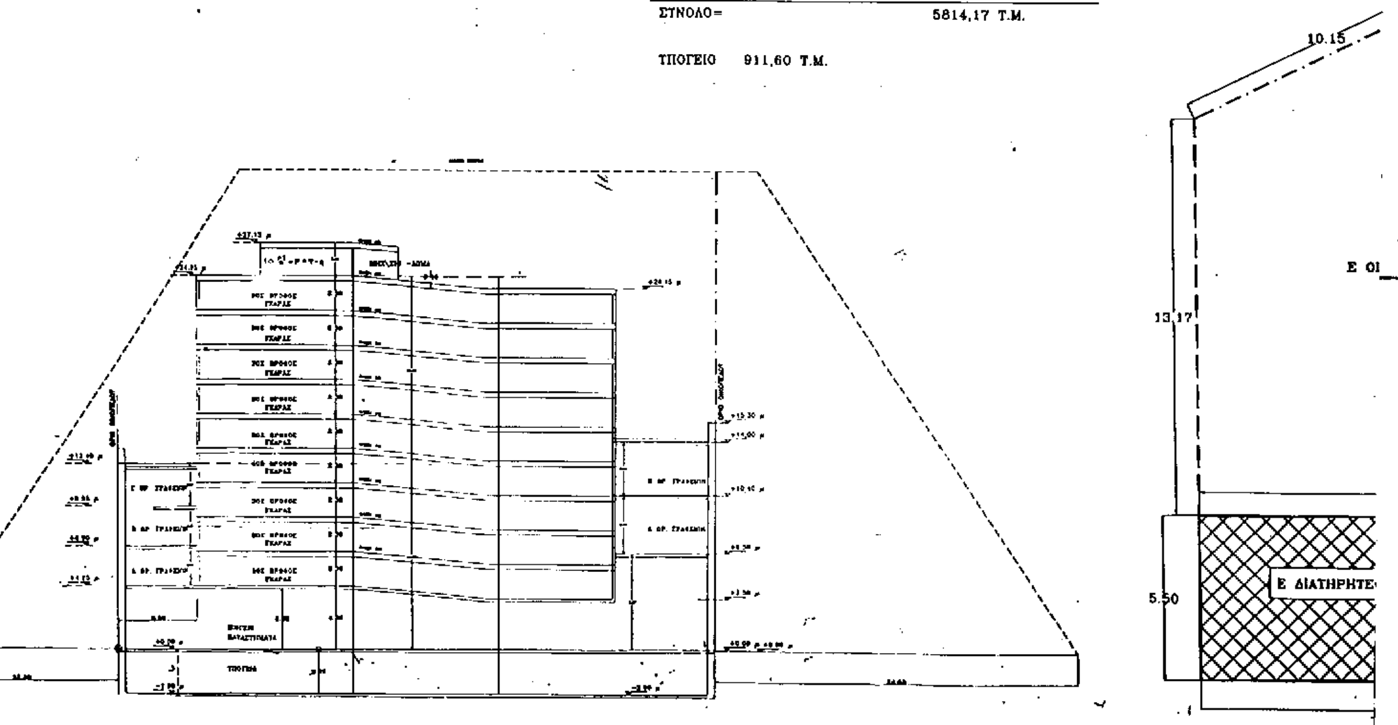
ΣΥΝΟΛΟ=1352.69 Τ.Μ.<4,8Χ911,60

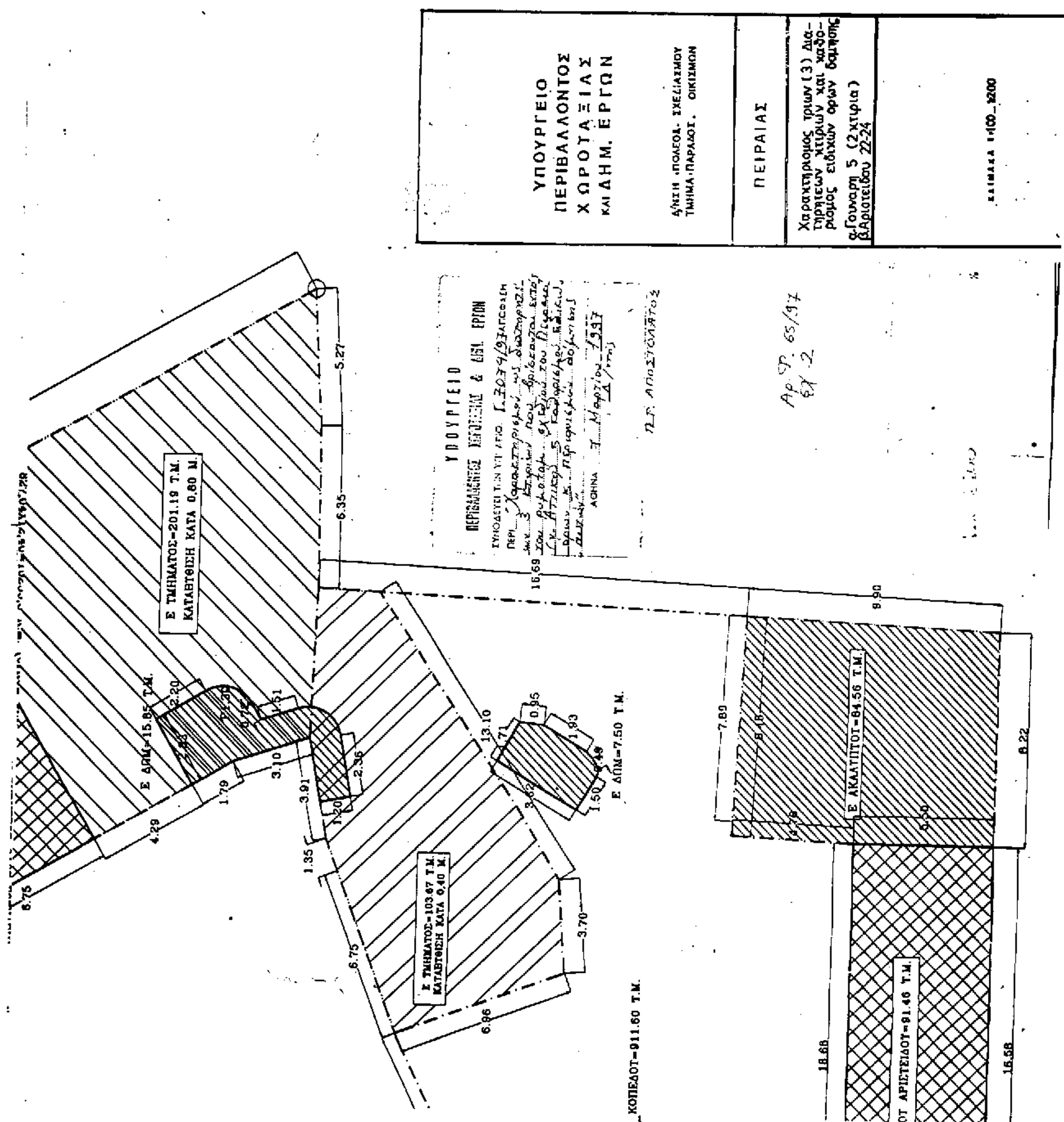
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΚΤΟΣ Σ.ΔΟ.

1 ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 911,60−106,85−119,40−84,56=600,79 Τ.Μ.
2 ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 911,60−99,96−119,40−84,56=607,68 Τ.Μ.
3 ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 911,60−50,79−40,67−84,56−119,40=616,18 Τ.Μ.
ΤΥΠΙΚΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 6Χ638,09 Τ.Μ.(ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ)=3828,54 Τ.Μ.
10 ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 160,98 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΟ= 5814,17 Τ.Μ.

ΥΠΟΓΕΙΟ 911,60 Τ.Μ.




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ=201.19 Τ.Μ. ΚΑΤΑΒΘΙΣΗ ΚΑΤΑ 0.80 Μ.
Ε ΔΠΜ=15.85 Τ.Μ.
Ε ΔΠΜ=7.50 Τ.Μ.
Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ=103.67 Τ.Μ. ΚΑΤΑΒΘΙΣΗ ΚΑΤΑ 0.40 Μ.
Ε ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ=84.56 Τ.Μ.
ΟΤ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ=91.46 Τ.Μ.
ΚΟΠΕΔΟΥ=911.60 Τ.Μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ιστορικο κεντρο

ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος
τριων (3)
διατηρητεων κτιριων
& καθορισμος
ειδικων ορων δομησης
α) Γουναρη 5 (2 κτιρια).
β) Αριστειδου 22-24.

υπομνημα

οριο ιστορικου κεντρου χαρακτηρισμενου με το ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82

οριο διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο σχεδιο

χαρακτηρισμενο διατηρητεο κτιριο με το ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82

διατηρητεο κτιριο

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

Αρ. Φ. 65/97
Σχ. 2

3

κλιμακα 1:2.500

Συνοδευει τη με αρ. 15.4.1996